



Algemene Huurvoorwaarden Accommodaties Carnegie Stichting

Artikel 1 Definities

| | |
|------------|--|
| Gehuurde | Hetgeen in de offerte als huurobject is gespecificeerd. |
| Huurder | De contractspartij van Verhuurder zoals omschreven in de offerte. |
| Huurprijs | Prijs van het Gehuurde en de daarmee verband houdende diensten en leveranties door de Verhuurder, tenzij anders is aangegeven. |
| Optant | Degene aan wie Verhuurder een optie voor een kortdurende verhuur heeft verstrekt |
| Verhuurder | Verhuurder is de Carnegie Stichting. Voor aanvang van de huurperiode is de contactpersoon van de Verhuurder vermeld in de offerte. |

Artikel 2 Toepassing

1. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en aanbiedingen inzake het ter beschikking stellen van het Gehuurde en de daarmee verband houdende diensten en leveranties door de Verhuurder. Indien bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van die van de Algemene Huurvoorwaarden, gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor.
2. De overeenkomst komt pas tot stand nadat de offerte door Verhuurder ondertekend is ontvangen binnen een gestelde termijn.
3. Wijzigingen in en aanvullingen op de offerte of de Algemene Huurvoorwaarden kunnen alleen schriftelijk en eenstemmig door partijen worden overeengekomen.
4. Indien een deel van de overeenkomst of van deze Algemene Huurvoorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige artikelen onverlet. In plaats van het nietige of vernietigbare deel geldt in dat geval als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
5. Voorwaarden van Huurder en eventuele derden zijn van toepassing uitgesloten.

Artikel 3 Terbeschikkingstelling gehuurde

1. Behoudens overmacht, waaronder maar niet gelimiteerd tot de situaties in artikel 7 van deze Algemene Huurvoorwaarden, stelt de Verhuurder het gehuurde op de in de huurovereenkomst aangegeven datum ter beschikking aan de Huurder ten behoeve van het door Huurder te organiseren evenement.



Artikel 4 Aanvaarding en wijzigingen

1. Huurder verklaart de in de huurovereenkomst vermelde ruimte op de aangegeven datum in huur te aanvaarden tegen de in de offerte vermelde huurprijs.
2. De huurperiode is conform hetgeen in de huurovereenkomst is afgesproken. Overschrijding van de huurperiode is uitsluitend mogelijk na toestemming van Verhuurder. De extra kosten (personeelskosten en/of zaalhuur en/of kosten voor ondersteunende middelen) die deze overschrijding met zich meebrengt, zullen worden doorberekend aan de Huurder.
3. Huurder dient afwijkingen van of wijzigingen op de inhoud van het evenement die te maken hebben met de afspraken met Verhuurder schriftelijk door te geven. Verhuurder behoudt zich het recht om de wijzigingen of afwijkingen te weigeren. Wijzigingen worden altijd schriftelijk bevestigd door de Verhuurder.
4. Opdrachten tot verzorging van bijeenkomsten/evenementen in de ruimste zin van het woord worden, indien de huurprijs mede afhankelijk is gesteld van het aantal deelnemers/bezoekers en dit aantal bij opdracht voorlopig is opgegeven, slechts aanvaard onder de voorwaarde, dat tenminste 3 werkdagen voor het plaatsvinden van het evenement, het juiste aantal deelnemers/bezoekers door de Huurder aan de Verhuurder is medegedeeld. De Verhuurder is gerechtigd hiervan schriftelijk mededeling te verlangen.

Artikel 5 Verplichtingen Huurder

1. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd toezicht uit te oefenen op het in het Gehuurde te vertonen programma c.q. evenement/activiteit in die zin dat zij gerechtigd is activiteiten te verbieden of te doen staken, indien deze strafbaar zijn en/of naar haar oordeel kwetsend zijn voor personen of groepen dan wel niet voldoen aan de algemene normen van openbare orde, zedelijkheid, fatsoen en veiligheid, dan wel strijdig zijn met haar belang, en/of naam, reputatie en imago. In dit geval is Verhuurder gerechtigd de gehele huursom inclusief kosten in rekening te brengen.
2. Huurder dient het doel van de bijeenkomst/het evenement volledig en eerlijk weer te geven. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan het Gehuurde met al hetgeen daarbij hoort te gebruiken voor een ander doel dan waarvoor het gehuurd is en welk doel daarbij aan de Verhuurder is medegedeeld.
3. Het is de Huurder verboden de verhuurde ruimte met al wat daarbij hoort zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geheel of ten dele aan derden in gebruik af te staan, op welke wijze dan ook, al dan niet tegen betaling. In het geval dat Verhuurder de in voorgaande bedoelde schriftelijke toestemming verleent, draagt Huurder zorg voor dat tussen hem en de derde gebruiker de bepalingen van deze Huurvoorwaarden gelden en worden nageleefd. Huurder blijft jegens Verhuurder volledig aansprakelijk.



4. Een door Verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen.
5. Behoudens schriftelijke toestemming van Verhuurder mag de Huurder geen verandering aanbrengen in het Gehuurde en zal niet op of in vloeren, muren, en gevels e.d. worden geplakt, gehakt, geboord of of gespijkerd worden. Het is niet toegestaan decoraties aan wanden of plafonds te bevestigen, zonder toestemming van Verhuurder. Decoraties dienen te allen tijde brandvrij te zijn.
6. Het gebruik van kandelaars en kaarsen en/of (ander) open vuur is niet toegestaan, tenzij in overleg en met toestemming van Verhuurder.
7. Het is Huurder niet toegestaan in, op, aan of in de directe omgeving van het Gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverpreidende, licht ontvlambare of ontplofbare stoffen.
8. Huurder is verplicht om alle benodigde schoonmaakwerkzaamheden voor, tijdens en na afloop van het evenement af te nemen.
9. Huurder is verplicht om beveiligingswerkzaamheden voor, tijdens en na afloop van het evenement af te nemen.
10. Na het gebruik, maar binnen de overeengekomen huurperiode, dient het Gehuurde door Huurder te worden opgeleverd in de staat waarin deze voor gebruik verkeerde.
11. Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur en de voorschriften van de overheid. Eveneens dient Huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen door of namens Verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde in acht te nemen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden als Huurder deze verplichtingen schendt.
12. De geldende ARBO-wetgeving is te allen tijde van toepassing in het Vredespaleis
13. Het is binnen nergens toegestaan te roken.
14. Huurder zal brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren in het Gehuurde te allen tijde vrijhouden.

Artikel 6 Betaling

1. Voorafgaand aan het evenement wordt een voorschotfactuur van 50% van de totale huursom verstuurd aan de Huurder. Hiervoor geldt een betalingstermijn van twee weken. Bij gebrek aan betaling van het voorschot heeft de Verhuurder het recht om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen ten nadele van Huurder en heeft hij het recht om het Gehuurde niet ter beschikking te stellen aan Huurder.



2. De eindfactuur wordt direct na het evenement verstuurd. Hiervoor geldt een betalingstermijn van twee weken. Bij niet betaling binnen de 14 dagen zal de Verhuurder een betalingsherinnering toesturen. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Verhuurder gerechtigd aan Huurder de wettelijk vastgestelde rente over het verschuldigde bedrag in rekening te brengen.
3. Door de Verhuurder te maken buitengerechtigde kosten komen voor rekening van Huurder. Deze kosten bedragen 15% van hetgeen verschuldigd is aan Verhuurder met een minimum van € 40,00.
4. In geval van betwisting van posten op de rekening zal Huurder Verhuurder onverwijld, doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, van de betwisting en de grond daarvan, in kennis stellen. In ieder geval zal betwisting geen grond zijn voor gehele of gedeeltelijke opschorting van betaling van het openstaande factuurbedrag.

Artikel 7 Optie en annulering

1. Huurder kan bij gedane offerte een optie laten plaatsen. Deze optie geldt voor maximaal 14 dagen. Indien binnen deze periode geen huurovereenkomst (dmv getekende offerte) tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Mocht een andere belangstellende voor eenzelfde datum zich aandienen, dan neemt Verhuurder contact op met de Optant. De Optant wordt vervolgens maximaal 48 uur in de gelegenheid gesteld om de optie om te zetten in een huurovereenkomst, bij gebreke waarvan de optie automatisch vervalt.
2. Huurder kan uitsluitend schriftelijk (waaronder langs elektronische weg) de overeenkomst opzeggen.
3. Indien Huurder de huurovereenkomst annuleert vanwege een bestaande pandemie, zoals Covid-19 en overheidsmaatregelen van toepassing zijn dan wel een noodverordening waardoor het niet mogelijk is om je evenement te organiseren, worden geen vergoeding/annuleringskosten in rekening gebracht tot twee weken voor aanvang van de huurperiode, tenzij de maatregelen al bestonden op het moment van het sluiten van de overeenkomst. Bij annulering binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode worden alleen de gemaakte kosten voor extra voorzieningen, zoals, audio- en audiovisuele apparatuur, tolkencabines, technische ondersteuning, scheidingswanden en kosten van (extra) personeelsinzet ten behoeve van schoonmaak en ordehandhaving in rekening gebracht.
4. Buiten het geval genoemd in lid 3, indien Huurder de huurovereenkomst annuleert, heeft Verhuurder het recht Huurder de volgende vergoeding in rekening te brengen:
 - Bij annulering meer dan 6 maanden voor aanvang van de huurperiode wordt geen vergoeding in rekening gebracht;



- Bij annulering tussen de 6 maanden tot 3 maanden voor aanvang van de huurperiode wordt 10% van de zaalhuur in rekening gebracht.
 - Bij annulering tussen de 3 maanden tot 2 maanden voor aanvang van de huurperiode wordt 15% van de zaalhuur in rekening gebracht;
 - Bij annulering tussen de 2 maanden tot 1 maand voor aanvang van de huurperiode wordt 35% van de zaalhuur in rekening gebracht;
 - Bij annulering tussen de 1 maand en twee weken voor aanvang van de huurperiode wordt 60% van de zaalhuur in rekening gebracht;
 - Bij annulering tussen de twee weken en 1 week voor aanvang van de huurperiode wordt 85% van de zaalhuur in rekening gebracht;
 - Bij annulering 1 week of korter voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige overeengekomen huurprijs in rekening gebracht (inclusief kosten voor catering en kosten voor extra voorzieningen, zoals geluidsapparatuur, audiovisuele apparatuur, tolkencabines, technische ondersteuning, scheidingswanden en kosten van (extra) personeelsinzet ten behoeve van schoonmaak en ordehandhaving).
5. In het geval de Huurder niet komt opdagen, geldt dezelfde regeling als genoemd in artikel 7 lid 4 met betrekking tot een annulering van 1 week of korter.
6. Wanneer de terbeschikkingstelling van het Gehuurde niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van Verhuurder, waaronder maar niet gelimiteerd tot brand, oproer, werkstaking van het personeel van Verhuurder, een pandemie, oorlog, asbestgerelateerde werkzaamheden dan wel een dreiging daartoe en instortingsgevaar, zal de overeenkomst ten aanzien van het desbetreffende evenement door beide partijen als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe is vereist en wordt, voor zover nodig, wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventueel door Huurder geleden schade en is niet verplicht om een vervangende locatie aan te bieden. Onder de in de eerste zin genoemde calamiteiten vallen ook calamiteiten dan wel een dreiging daartoe in het Vredespaleis (Hoofdgebouw) waardoor werkzaamheden van de Hoven verplaatst dienen te worden naar het Academiegebouw.
7. Indien zich gedurende de verhuurtermijn een calamiteit voordoet, dan wel een dreiging daartoe aanwezig is, zulks ter beoordeling van Verhuurder, zal de verhuurtermijn ten aanzien van het betreffende evenement met onmiddellijke ingang geacht worden te zijn geëindigd en/of zal geen (verdere) terbeschikkingstelling van het Gehuurde mogelijk zijn. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventueel door Huurder geleden schade en is niet verplicht om een vervangende locatie aan te bieden. Onder de in de eerste zin genoemde calamiteiten vallen ook calamiteiten dan wel een dreiging daartoe in het Vredespaleis



(Hoofdgebouw) waardoor werkzaamheden van de Hoven verplaatst dienen te worden naar het Academiegebouw.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van op het Gehuurde aanwezige zaken van Huurder en/of personen die het Gehuurde op uitnodiging van Huurder betreden en/of derden.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle toegebrachte schade aan het Gehuurde, goederen en personen van de Verhuurder en derden, veroorzaakt door het handelen en/of nalaten van Huurder of door de Huurder ingehuurde derde partijen of door personen die het Gehuurde op uitnodiging van Huurder betreden.
3. Toegebrachte schade door Huurder en/of toeleveranciers en/of personen die het Gehuurde op uitnodiging van Huurder betreden aan de eigendommen van Verhuurder, leidt tot een vordering van Verhuurder die terstond opeisbaar is.
4. Voor of bij aanvang van de huur kunnen Verhuurder en Huurder gezamenlijk het gehuurde inspecteren. Van deze inspectie kan een opnamestaat worden opgesteld die door beide partijen wordt ondertekend. Op dit formulier worden eventuele gebreken en/of andere tekortkomingen aangegeven. Zowel Verhuurder als Huurder ontvangen in voornoemd geval een ondertekend exemplaar van de opnamestaat.
5. In het geval van het gebruik van een opnamestaat worden eventuele gebreken en/of andere tekortkomingen van het Gehuurde die aan het einde van de huur worden geconstateerd en niet eerder op de opnamestaat gemeld stonden, geacht te zijn veroorzaakt door de Huurder. De Huurder is verplicht schade die Verhuurder lijdt of zal lijden te vergoeden ten gevolge hiervan.
6. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit overtredingen van de AVG waarvoor Huurder als organisator van een evenement verantwoordelijk is, waaronder maar niet beperkt tot datalekken door gebruik van badges, deelnemerslijsten, draaiboeken, audio/foto/video-materiaal m.b.t bezoekers en sprekers ingehuurd door Huurder.
7. Behoudens deze Algemene Huurvoorwaarden, is enige aansprakelijkheid uit hoofde van welke grondslag dan ook die op Verhuurder rust gelimiteerd tot het totaalbedrag dat Huurder verschuldigd is aan Verhuurder onder de huurovereenkomst waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit.



Artikel 9 Techniek

1. De (standaard) techniek wordt verzorgd door de Technische Dienst van de Verhuurder. Het is Huurder niet toegestaan zelf de techniek te verzorgen of te doen verzorgen. Extra apparatuur en/of diensten gelang uw wensen wordt geleverd via de vaste AV partner waar Verhuurder afspraken mee heeft.
2. Technische installaties worden uitsluitend bediend door of onder toezicht van de Technische Dienst van Verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade door technische storingen, tenzij door opzet of grove schuld van Verhuurder of haar personeel.
3. Tijdelijke extra aansluiting voor communicatie- en/of energievoorzieningen mogen slechts worden aangebracht door of onder verantwoording van Verhuurder voor rekening van Huurder.
4. Muziek in welke vorm dan ook is uitdrukkelijk alleen toegestaan na toestemming van de Verhuurder. Eventuele Buma, Stemra en/of Senarechten komen voor rekening en risico van Huurder en deze zorgt voor afdracht daarvan.

Artikel 10 Opslag

1. Opslag van goederen door de Huurder dient altijd in overleg te gaan met de Verhuurder en tot het hoogst noodzakelijke beperkt te blijven. De plaats van opslag kan zonder toestemming van de Huurder door de Verhuurder gewijzigd worden.

Artikel 11 Horeca

1. De catering loopt via de vaste catering partner waar Verhuurder afspraken mee heeft. De kosten hiervan zijn niet inbegrepen in de huurprijs en worden naast de huurprijs in rekening gebracht bij Huurder. Het is de Huurder niet toegestaan consumptieartikelen, dranken e.d. in het Gehuurde te verstrekken, verkopen of te doen verkopen door derden. Het is verboden alcohol en/of andere consumpties mee het terrein op te nemen.

Artikel 12 Publiciteit

1. Iedere vorm van promotie en/of publiciteit, in welke vorm dan ook, die refereert aan een bijeenkomst/evenement in het Gehuurde, is toegestaan uitsluitend na schriftelijke toestemming daartoe van de Verhuurder. Het is toegestaan om specifiek voor een specifieke bijeenkomst/ evenement gebruik te maken van promotie en/of publiciteit waarin wordt gerefereerd aan de locatie op wat voor manier dan ook (foto/tekst). Het is niet



- toegestaan om voor bredere communicatie buiten de bijeenkomst/ evenement om te refereren aan de locatie of anderszins de indruk te wekken dat (instellingen in) het Vredespaleis betrokken is (zijn) bij activiteiten van welke aard dan ook van de Huurder, ofwel dat Huurder op enigerlei andere wijze dan voor wat betreft de overeengekomen zaalhuur verbonden is met het Vredespaleis en/of de Verhuurder.
2. Huurder is verplicht in zijn of namens hem uitgebrachte vorm van promotie en/of publiciteit, in welke vorm dan ook, over zijn in het Gehuurde te organiseren evenement/bijeenkomst expliciet te vermelden dat hij de organisator is. Het is Huurder niet toegestaan te (doen) vermelden of de indruk te wekken (inclusief maar niet uitsluitend verwijzingen naar tekens, logo's en/of symbolen die de Verhuurder gebruikt) dat de Verhuurder (daaronder begrepen het Vredespaleis) (mede) organisator is.
 3. Indien Huurder in strijd met het voorgaande lid handelt, of indien naar het oordeel van de Verhuurder zij door deze vorm van promotie en/of publiciteit, in welke vorm dan ook, die heeft plaatsgevonden zonder toestemming van de Verhuurder, in haar belangen wordt geschaad, zal Huurder zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling is vereist een direct opeisbare boete verbeuren aan Verhuurder van tweemaal de overeengekomen huurprijs.
 4. Het is Huurder zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder niet toegestaan te filmen en/of te web streamen en/of geluidsopnamen te maken. Huurder dient de instructies van Verhuurder in dit verband strikt in acht te nemen. Pers, televisie of radio verslag van een evenement of bijeenkomst is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Huurder.
 5. De Verhuurder behoudt zich het recht voor een lijst met evenementen en organisators op de website en jaarverslag op te nemen.

Artikel 13 Ontbinding

1. Indien de Huurder zijn verplichting tot betaling niet nakomt, of anderszins in strijd met de huurovereenkomst of deze algemene voorwaarden of huisregels handelt, kan Verhuurder zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder nadere ingebrekestelling de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden, onverminderd haar recht op schadevergoeding. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de schade en/of kosten die voor de Huurder voortkomen uit een vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst.

Artikel 14 Bezoekers

1. Alle namen van bezoekers moeten minimaal drie dagen van te voren schriftelijk alfabetisch op achternaam aangeleverd zijn. Bezoekers die niet op de lijst staan kunnen niet toegelaten worden, tenzij de Verhuurder toestemming geeft.



2. Toegang tot het terrein van het Vredespaleis is alleen mogelijk op vertoon van een legitimatiebewijs. Bij gebreke hiervan mag Verhuurder bezoekers de toegang tot het Vredespaleis weigeren.
3. Bezoekers dienen de instructies van de beveiliging van de Verhuurder op te volgen. Bij gebreke hiervan behoudt Verhuurder het recht om bezoekers de (verdere) toegang tot het Vredespaleis te weigeren.

Artikel 15 Privacy

1. De Carnegie-Stichting/Vredespaleis respecteert de privacy van bezoekers en gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens van bezoekers in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Als u meer wilt weten over hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan, lees dan onze volledige **privacyverklaring**.

Artikel 16 Parkeren

1. Het is niet mogelijk op het terrein van het Vredespaleis te parkeren. Voor minder valide bezoekers zijn bij uitzondering een beperkt aantal plaatsen beschikbaar. Indien Huurder gebruik wil maken van parkeerruimte voor minder valide bezoekers, dient zij dit uiterlijk twee dagen voorafgaand aan de huurperiode kenbaar te maken bij Verhuurder. Van organisatoren van evenementen worden maximaal drie voertuigen op het terrein toegelaten, dit onder voorbehoud van beschikbaarheid.
2. Auto's met chauffeur worden op het terrein toegelaten maar dienen het terrein na afzetten van de gast direct weer te verlaten.

Artikel 17 Huisregels

1. Huurder dient zich op de hoogte te stellen van de bezoekersvoorwaarden en zich dienovereenkomstig te gedragen of daarnaar te handelen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website www.peacepalace.org.
2. Huurder dient gasten en/of mede-gebruikers in te lichten over het bestaan en de inhoud van de bezoekersvoorwaarden (inclusief huisregels) en er op toe te zien dat zij zich allen houden aan deze huisregels.

Artikel 18 Rechtskeuze en forumkeuze

1. Op alle geschillen die voortvloeien uit of in verband met de huurovereenkomst is exclusief Nederlands recht van toepassing.



2. Alle geschillen die voortvloeien uit of in verband met de huurovereenkomst zullen exclusief worden beslecht door de Rechtbank Den Haag, locatie Den Haag.

